

UNIVERSITA' DI PISA

Bando di Gara d'Appalto

Servizi

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I. 1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Università di Pisa

Indirizzo postale: Lungarno Pacinotti 43/44

Città: Pisa Codice postale: 56100 Paese: Italia

Punti di contatto: Ufficio Economato e Acquisti telefono 0039/050/2212308/585

All'attenzione di: - Posta elettronica: economato.gare@adm.unipi.it Fax:
0039/050/2212107

Indirizzo internet

Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.unipi.it/ateneo/bandi/gare

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili

presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: Altro: All.A III

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività:

Organismo di diritto pubblico – Istruzione.

SEZIONE II : OGGETTO DELL'APPALTO

II. 1) Descrizione

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di

prestazione dei servizi: servizi: categoria di servizi: N. 01

Luogo principale di esecuzione: Pisa.

II.1.3) L'avviso riguarda : un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto

Global Service per gli immobili dell'Università di Pisa indicati come "Triennio di Ingegneria", "Polo Didattico Porta Nuova", "La Sapienza", "Polo Didattico Carmignani" e "Biennio di Ingegneria". I servizi oggetto dell'appalto sono classificati secondo le seguenti macro categorie: A) Servizi di natura gestionale, B) Servizi di gestione tecnica di strutture e impianti, C) Servizi di pulizie, D) Servizi di portineria, E) Servizi di vigilanza armata, F) Prestazioni accessorie (disinfestazione e derattizzazione, facchinaggio e traslochi, spurgo e pulizia fosse settiche).

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti). Vocabolario principale

Oggetto principale 74700000. **Oggetti complementari** 45262522 50711000
50700000 50850000 50340000 93411200 93411400 50413200 77340000
77312000 74721000 63100000 90112300

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI

II.1.8) Divisione in lotti: SI

In caso affermativo, le offerte vanno presentate per uno o più lotti

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

Importo complessivo del servizio per quattro anni: Euro 6.000.500,00 oltre I.v.a. comprensivo degli oneri per la sicurezza. Gli oneri per la sicurezza per quattro anni sono pari a Euro 64.107,00. E' prevista una spesa eventuale aggiuntiva extra canone pari ad un importo massimo del 20% oltre I.v.a. dell'importo a canone. L'importo indicato in sede di offerta per i servizi a canone potrà subire variazioni, in più o in meno, entro la misura massima del 30% dell'importo di

aggiudicazione.

II.2.2) Opzioni: SI In caso affermativo

Descrizione delle opzioni: l'Università di Pisa si riserva la facoltà di cui all'art.57 comma 5 lett.b) del D.lgs. 163/2006 fino ad un massimo di ulteriori quattro anni.

Importo complessivo stimato dei servizi ripetibili: Euro 6.000.500,00 oltre I.v.a., con la variazione risultante dall' offerta, con l'eventuale spesa aggiuntiva e le variazioni di cui al punto **II.2.1)** del presente bando e con gli aggiornamenti del canone e dei prezzi di riferimento per le attività extra canone previsti dal capitolato speciale d'appalto. Importo complessivo stimato del contratto principale e dei servizi ripetibili: 12.001.000,00 Euro oltre I.v.a..

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: 48 (dall'aggiudicazione dell'appalto).

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) cauzioni e garanzie richieste

Cauzione provvisoria del 2% dell'importo a base di gara per ogni lotto per il quale verrà presentata offerta ex art.75 del D.Lgs.n.163/2006. La cauzione provvisoria dovrà avere una validità per un periodo non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; l'offerta deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 120 giorni nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della stazione appaltante. Garanzia fideiussoria del 10% o più dell'importo netto contrattuale ex art.113 del D.Lgs. n.163/2006. Idonea polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi secondo le modalità e le condizioni di cui al punto

9.3 del capitolato speciale d'appalto.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: Bilancio universitario.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Art.37 del D.Lgs. n.163/2006.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: requisiti minimi previsti nella scheda "domanda di partecipazione e dichiarazione per l'ammissione alla gara".

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: requisiti minimi previsti nella scheda "domanda di partecipazione e dichiarazione per l'ammissione alla gara".

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: requisiti minimi previsti nella scheda "domanda di partecipazione e dichiarazione per l'ammissione alla gara".

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? NO

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: Ristretta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito:

<i>Criteri</i>	<i>Ponderazione</i>
1 Struttura organizzativa	40
2 Struttura logistica	60
3 Logiche e modalità per l'erogazione dei servizi di consul.za gestionale	100
4 Sistema informativo	100
5 Piano dettagliato degli interventi	270
6 Piano di attività per gli interventi migliorativi	30
7 Valore del canone	300
8 Ribasso percentuale sui listini delle prestazioni per attività extra canone	100

IV.2.2) Ricorso ad una asta elettronica? NO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto NO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti. Data 12/11/2007 ore 12 - Documenti a pagamento: NO

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione Data 13/11/2007 ore 12.

IV.3.6.) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA

FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: NO

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

- 1) La gara è disciplinata oltre che dalla deliberazione a contrattare n.177 del 10/07/2007 dal presente bando e dalle prescrizioni contenute nella scheda "domanda di partecipazione e dichiarazione per l'ammissione alla gara" e nelle relative istruzioni, parti integranti del presente bando. Il bando, la scheda e le istruzioni sono pubblicati su Internet www.unipi.it/ateneo/bandi/gare
- 2) Informazioni di carattere amministrativo: dott.ssa Valeria Tozzi
tel.0039/050/2212308/154/585.
- 3) Informazioni di carattere tecnico: geom. Enrico Scalsini
0039/050/2212133.
- 4) L'appalto avrà la durata di 48 mesi a decorrere dalla data indicata nella lettera di affidamento.
- 5) La domanda di partecipazione, in bollo, e le relative dichiarazioni indicate nella scheda "domanda di partecipazione e dichiarazione per l'ammissione alla gara", deve essere: a) redatta conformemente alla suindicata scheda, seguendo per la compilazione le istruzioni in essa indicate; b) inviata all'indirizzo indicato nell'allegato A III del presente bando e pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del 13/11/2007. CIG: 00727367A3
- 6) Ulteriori informazioni/istruzioni sono indicate nella scheda "domanda di partecipazione e dichiarazione per l'ammissione alla gara" e nelle relative istruzioni.

- 7) I criteri di aggiudicazione indicati nel punto IV.2.1) del presente bando sono specificati nel capitolato speciale d'appalto.
- 8) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

DENOMINAZIONE UFFICIALE

Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

Indirizzo postale Via Ricasoli 40

Città Firenze **codice postale** 50129 **Paese** Italia

VI.4.2) PRESENTAZIONE DI RICORSO

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso

Il ricorso deve essere proposto entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO

18/09/2007

AII.A III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Denominazione ufficiale: Università di Pisa

Indirizzo postale: Lungarno Pacinotti 43/44

Città: Pisa Codice postale: 56100 Paese: Italia

Punti di contatto: telefono 0039/050/2212162.

All'attenzione di: Ufficio Protocollo Fax 0039/050/40834.

Indirizzo internet (URL) www.unipi.it/ateneo/bandi/gare

ALL. B (1) Informazioni sui lotti

LOTTO N.1 - TITOLO - LA SAPIENZA E POLO DIDATTICO CARMIGNANI

1) BREVE DESCRIZIONE

Servizi agli immobili indicati come "La Sapienza" e "Polo Didattico Carmignani"

2) CPV (vocabolario comune per gli appalti) **Vocabolario principale Oggetto principale.** 74700000 **Oggetti complementari** 45262522 50711000 50700000 50850000 50340000 9341120 93411400 50413200 77340000 77312000.

3) QUANTITATIVO O ENTITA'

Importo complessivo del servizio per quattro anni: Euro 1.419.500,00 oltre I.v.a. comprensivo degli oneri per la sicurezza. Gli oneri per la sicurezza per quattro anni sono pari ad Euro 15.166,00. Importi per tipologia di servizio, esclusi gli oneri per la sicurezza: Edili Euro 81.784,00; Elettriche Euro 92.005,00; Idrosanitarie Euro 81.784,00; Antintrusione controllo accessi Euro 17.533,00; Antincendio Euro 33.304,00; Termoidrauliche/condizionamento Euro 120.334,00; Manutenzione aree a verde e spazi esterni Euro 16.518,00; Manutenzione arredi ordinari e tecnici, audiovisivi Euro 23.374,00; Pulizie Euro 261.977,00; Portinerie Euro 667.061,00; Vigilanza armata Euro 8.660,00. I servizi di natura gestionale si intendono ricompresi nei servizi sopraindicati. E' prevista una spesa eventuale aggiuntiva extra canone, pari ad un importo massimo del 20% oltre I.v.a. dell'importo a canone. L'importo indicato in sede di offerta per i servizi a canone potrà subire variazioni in più o in meno, entro la misura massima del 30% dell'importo di aggiudicazione.

Importo complessivo stimato dei servizi ripetibili ex art.57, comma 5, lettera b) del D.Lgs. n.163/2006: Euro 1.419.500,00 oltre I.v.a., con la variazione risultante dall' offerta, con l'eventuale spesa aggiuntiva e le variazioni di cui al presente punto e con gli aggiornamenti del canone e dei prezzi di riferimento per le attività

extra canone previsti dal capitolato speciale d'appalto.

Importo complessivo stimato del contratto principale e dei servizi ripetibili: Euro 2.839.000,00 oltre I.v.a.. La somma dell'importo complessivo del canone offerto per i quattro anni e degli oneri per la sicurezza non può essere, a pena di esclusione, superiore ad Euro 1.419.500,00 oltre I.v.a..

ALL. B (2) Informazioni sui lotti

LOTTO N.2 - TITOLO - BIENNIO DI INGEGNERIA E POLO DIDATTICO

PORTA NUOVA

1) BREVE DESCRIZIONE

Servizi agli immobili indicati come "Biennio di Ingegneria" e "Polo Didattico Porta Nuova"

2) CPV (Vocabolario comune per gli appalti). Vocabolario principale

Oggetto principale. 74700000 **Oggetti complementari** 45262522 50711000
50700000 50850000 50340000 93411200 93411400 50413200
77340000 77312000.

3) QUANTITATIVO O ENTITA'

Importo complessivo del servizio per quattro anni: Euro 2.027.000,00 oltre I.v.a. comprensivo degli oneri per la sicurezza. Gli oneri per la sicurezza per quattro anni sono pari a Euro 21.656,00. Importi per tipologia di servizio, esclusi gli oneri per la sicurezza: Edili Euro 102.793,00; Elettriche Euro 115.640,00; Idrosanitarie Euro 102.793,00; Antintrusione controllo accessi Euro 22.039,00; Antincendio Euro 41.860,00; Termoidrauliche/condizionamento Euro 151.245,00; Manutenzione aree a verde e spazi esterni Euro 29.628,00; Manutenzione arredi ordinari e tecnici, audiovisivi Euro 29.381,00; Pulizie Euro 329.269,00; Portinerie Euro 1.071.196,00; Vigilanza armata Euro 9.500,00. I servizi di natura gestionale

si intendono ricompresi nei servizi sopraindicati. E' prevista una spesa eventuale aggiuntiva extra canone pari ad un importo massimo del 20% oltre I.v.a. dell'importo a canone. L'importo indicato in sede di offerta per i servizi a canone potrà subire variazioni in più o in meno, entro la misura massima del 30% dell'importo di aggiudicazione.

Importo complessivo stimato dei servizi ripetibili ex art.57, comma 5, lettera b) del D.Lgs. n.163/2006: Euro 2.027.000,00 oltre I.v.a., con la variazione risultante dall' offerta, con l'eventuale spesa aggiuntiva e le variazioni di cui al presente punto e con gli aggiornamenti del canone e dei prezzi di riferimento per le attività extra canone previsti dal capitolato speciale d'appalto.

Importo complessivo stimato del contratto principale e dei servizi ripetibili: Euro 4.054.000,00 oltre I.v.a.. La somma dell'importo complessivo del canone offerto per i quattro anni e degli oneri per la sicurezza non può essere, a pena di esclusione, superiore ad Euro 2.027.000,00 oltre I.v.a..

ALL. B (3)

Informazioni sui lotti

LOTTO N.3 – TITOLO - TRIENNIO DI INGEGNERIA

1) BREVE DESCRIZIONE

Servizi all' immobile indicato come "Triennio di Ingegneria"

2) CPV (Vocabolario comune per gli appalti). Vocabolario principale

Oggetto principale. 74700000 **Oggetti complementari** 45262522 50711000
50850000 50340000 93411200 93411400 50413200 77340000 77312000
50700000.

3) QUANTITATIVO O ENTITA'

Importo complessivo del servizio per quattro anni: Euro 2.554.000,00 oltre I.v.a.

comprensivo degli oneri per la sicurezza. Gli oneri per la sicurezza per quattro anni sono pari a Euro 27.285,00. Importi per tipologia di servizio, esclusi gli oneri per la sicurezza: Edili Euro 257.065,00; Elettriche Euro 289.194,00; Idrosanitarie Euro 257.065,00; Antintrusione/ controllo accessi Euro 55.110,00; Antincendio Euro 104.681,00; Termoidrauliche/condizionamento Euro 378.238,00; Manutenzione aree a verde e spazi esterni Euro 41.636,00; Manutenzione arredi ordinari e tecnici, audiovisivi Euro 73.470,00; Pulizie Euro 823.455,00; Portinerie Euro 241.801,00; Vigilanza armata Euro 5.000,00. I servizi di natura gestionale si intendono ricompresi nei servizi sopraindicati. E' prevista una spesa eventuale aggiuntiva extra canone, pari ad un importo massimo del 20% oltre I.v.a. dell'importo a canone. L'importo indicato in sede di offerta per i servizi a canone potrà subire variazioni in più o in meno, entro la misura massima del 30% dell'importo di aggiudicazione.

Importo complessivo stimato dei servizi ripetibili ex art.57, comma 5, lettera b) del D.Lgs. n.163/2006: Euro 2.554.000,00 oltre I.v.a., con la variazione risultante dall' offerta, con l'eventuale spesa aggiuntiva e le variazioni di cui al presente punto e con gli aggiornamenti del canone e dei prezzi di riferimento per le attività extra canone previsti dal capitolato speciale d'appalto.

Importo complessivo stimato del contratto principale e dei servizi ripetibili: Euro 5.108.000,00 oltre I.v.a.. La somma dell'importo complessivo del canone offerto per i quattro anni e degli oneri per la sicurezza non può essere, a pena di esclusione, superiore ad Euro 2.554.000,00 oltre I.v.a..

Il Dirigente Area Economato e Patrimonio - Dott.Federico Massantini

Publicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale Contratti Pubblici n. 114 del 01/10//2007

