

ALLEGATO 3 – ELENCO PREZZI

N.	Descrizione della prestazione	unità di misura	Prezzo unitario	Capitolato Tecnico di riferimento per la descrizione dei servizi
A - SERVIZI A MISURA				
1-Gestione Tecnica				
A1	Anagrafica patrimoniale, con il rilievo ed il censimento, di nuovi edifici non inseriti nel presente appalto - Allegato S1B1, che dovessero in futuro entrare a far parte del patrimonio gestito dal Committente.	euro / mc	0,90	Cap. 1 - Gestione Tecnica - punto 1.2.1
A2	Ricognizione e restituzione dello stato della consistenza di edificio di nuova acquisizione, non inserito negli Allegati S1A1 e S1A2.	euro / edificio	250,00	Cap. 1 - Gestione Tecnica - punto 1.2.2
A3	Svolgimento prestazioni relative alle diverse pratiche catastali su edifici esistenti inseriti nell'Allegato S1A1 o di edifici di nuova acquisizione, da attivarsi in tutti i casi normativamente previsti ed in base alle necessità e modalità indicate su richiesta dal Committente			
A3-1	Accatastamenti di fabbricati non censiti a catasto	euro / pratica	3000,00	Cap. 1 - Gestione Tecnica - punto 1.2.2
A3-2	Denuncia di variazione	euro / pratica	400,00	
A3-3	Unità afferenti che non comportino modifiche della sagoma in pianta del fabbricato	euro / pratica	400,00	
A3-4	Unità afferenti che comportano modifiche della sagoma in pianta del fabbricato	euro / pratica	3000,00	
A4	Svolgimento pratiche di verifiche di interesse culturale, di nuovi edifici non inseriti nel presente appalto o di edifici che, nel periodo di durata dell'appalto, dovessero superare i cinquanta anni dalla realizzazione	euro / edificio	1000,00	Cap. 1 - Gestione Tecnica - punto 1.2.3
A5	Svolgimento pratiche di autorizzazione ad alienare di edifici esistenti ed inseriti nel presente appalto o di nuovi edifici non inseriti nel presente appalto	euro / pratica	800,00	Cap. 1 - Gestione Tecnica - punto 1.2.3
A6	Redazione dei piani di manutenzione di nuovi edifici non inseriti nel presente appalto	euro / mc	0,06	Cap. 1 - Gestione Tecnica - punto 1.3.5
A7	Redazione dei Piani delle misure di adeguamento (P.M.A.) di nuovi edifici non inseriti nel presente appalto.	euro / mc	0,03	Cap. 1 - Gestione Tecnica - punto 1.4.10
A8	Effettuazione delle rilevazioni della destinazione d'uso e degli occupanti dei locali ed il loro caricamento sul Sistema informativo per le attività di nuovi edifici acquisiti o in caso di cambio di destinazione d'uso, nuove collocazioni, ristrutturazioni, ecc. per gli edifici esistenti di cui all'Allegato S1A2.	euro / mc	0,018	Cap. 1 - Gestione Tecnica - punto 1.5
5-Interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione				
A9	Interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazioni	prezziari di riferimento (CCIAA Genova)		Cap. 5 - Manutenzione straordinaria e Riqualificazioni
6-Pulizia e igiene ambientale				
A10	Derattizzazioni	euro / mq	0,60	Cap. 6 - Pulizia e Igiene Ambientale
A11	Disinfestazioni	euro / mq	0,50	Cap. 6 - Pulizia e Igiene Ambientale

ALLEGATO 3 – ELENCO PREZZI

A12	Disinfezioni	euro / mq	0,30	Cap. 6 - Pulizia e Igiene Ambientale
A13	Detersione avanzati da guano	euro / mq	3,50	Cap. 6 - Pulizia e Igiene Ambientale
A14	smaltimento pneumatici fuori uso	euro / kg	0,20	Cap. 6 - Pulizia e Igiene Ambientale
A15	smaltimento filtri per lubrificanti e carburanti	euro / kg	1,70	Cap. 6 - Pulizia e Igiene Ambientale
A16	smaltimento fanghi di officina	euro / mc	270,00	Cap. 6 - Pulizia e Igiene Ambientale
A17	smaltimento soluzioni di sviluppo e fissaggio fotografico e altro materiale tipografico	euro / kg	0,80	Cap. 6 - Pulizia e Igiene Ambientale
A18	smaltimento rottami e materiali ferrosi	euro / kg	0,60	Cap. 6 - Pulizia e Igiene Ambientale
A19	smaltimento apparecchiature obsolete	euro / kg	0,70	Cap. 6 - Pulizia e Igiene Ambientale
A20	smaltimento apparecchiature obsolete inquinanti	euro / kg	1,70	Cap. 6 - Pulizia e Igiene Ambientale
A21	smaltimento mobili e arredi	euro / kg	0,60	Cap. 6 - Pulizia e Igiene Ambientale
7-Portierato fiduciario e vigilanza				
A22	Servizio a biglietto	euro / mese passaggio	40,00	Cap. 7 - Portierato e Vigilanza
A23	Servizio di tele-vigilanza (pronto intervento incluso)	euro / mese	120,00	Cap. 7 - Portierato e Vigilanza
A24	Servizio di video-sorveglianza (pronto intervento incluso)	euro / mese	260,00	Cap. 7 - Portierato e Vigilanza
A25	Servizio di ispezione interna	euro / passaggio	10,50	Cap. 7 - Portierato e Vigilanza
A26	Servizio di ispezione esterna	euro / passaggio	8,00	Cap. 7 - Portierato e Vigilanza

ALLEGATO 3 – ELENCO PREZZI

N.	Descrizione della prestazione	unità di misura	Prezzo	Capitolato Tecnico di riferimento per la descrizione dei servizi
B - SERVIZI A CORPO				
1-Gestione Tecnica				
	Implementazione, adeguamento e sviluppo del sistema informativo		.....	Cap. 1 - Gestione Tecnica - punto 1.1
	Anagrafe patrimoniale, con il rilievo ed il censimento (intesi sia come anagrafica patrimoniale edifici e rilievi ex novo, sia come verifica anagrafica patrimoniale edifici e aggiornamento dei rilievi già disponibili), degli edifici esistenti inseriti nel presente appalto, come da Allegato S1B1 . Verifica, aggiornamento e inserimento dei dati e dei documenti nel modulo Anagrafe edilizia		.....	Cap. 1 - Gestione Tecnica - punto 1.2.1
	Effettuazione prima ricognizione e restituzione dello stato della consistenza degli edifici di cui all'Allegato S1A1 Svolgimento delle pratiche per gli aggiornamenti catastali per tutti gli immobili di cui all'Allegato S1A2.		.....	Cap. 1 - Gestione Tecnica - punto 1.2.2
	Svolgimento pratiche di verifiche di interesse culturale degli edifici esistenti ed inseriti nell'Allegato S1A3.		.....	Cap. 1 - Gestione Tecnica - punto 1.2.3
	Redazione dei piani di manutenzione degli edifici esistenti ed inseriti nel presente appalto, come da Allegato S1A1.		.....	Cap. 1 - Gestione Tecnica - punto 1.3.5
	Redazione dei Piani delle misure di adeguamento (P.M.A.) degli edifici esistenti ed inseriti nel presente appalto, come da Allegato S1A1.		.....	Cap. 1 - Gestione Tecnica - punto 1.4.10
	Effettuazione della prima rilevazioni della destinazione d'uso e degli occupanti dei locali negli immobili scolastici ed extrascolastici ed il loro caricamento sul Sistema informativo per le attività degli edifici esistenti di cui all'Allegato S1A2.		.....	Cap. 1 - Gestione Tecnica - punto 1.5
B1	TOTALE GESTIONE TECNICA		€ 830.700,00	

ALLEGATO 3 – ELENCO PREZZI

N.	Descrizione della prestazione	unità di misura	Prezzo	Capitolato Tecnico di riferimento per la descrizione dei servizi
C - SERVIZI A CANONE				
1-Gestione Tecnica				
C1	Gestione e Aggiornamento Sistema informativo, Anagrafe Patrimoniale, Esigenze Manutentive, Sicurezza, Supporto Tecnico, Strumenti e Attrezzature	euro / giorno	350,93	Cap. 1 - Gestione Tecnica
2-Manutenzione edile				
C2	Manutenzione edile	euro / mc giorno	0,001205	Cap. 2 - Manutenzione edile
3-Manutenzione impianti				
C3	Manutenzione impianti - generale	euro / mc giorno	0,001203	Cap. 3 - Manutenzione impianti
C4	Manutenzione impianti (servoscale, montascale e montapratriche)	euro/impianto giorno	0,96089	Cap. 3 - Manutenzione impianti
C5	Manutenzione impianti (ascensori e montapersona)	euro/impianto giorno	6,189	Cap. 3 - Manutenzione impianti
3-Climatizzazione Ambientale				
C6	Riscaldamento impianti a combustibile liquido (gasolio)	euro / mc giorno	0,00602	Cap. 4 - Climatizzazione Ambientale
C7	Riscaldamento impianti a combustibile liquido (olio combustibile)	euro / mc giorno	0,003898	Cap. 4 - Climatizzazione Ambientale
C8	Riscaldamento impianti a combustibile gassoso e teleriscaldamento	euro / mc giorno	0,003222	Cap. 4 - Climatizzazione Ambientale
C9	Climatizzazione con impianti alimentati elettricamente	euro / kW giorno	0,072067	Cap. 4 - Climatizzazione Ambientale
6-Pulizia e igiene ambientale				
C10	Pulizia interna	euro / mq giorno	0,0422	Cap. 6 - Pulizia e Igiene Ambientale
C11	Pulizia e Manutenzione Aree grigie	euro / mq giorno	0,0018	Cap. 6 - Pulizia e Igiene Ambientale
C12	Pulizia e Manutenzione Aree verdi	euro / mq giorno	0,00187	Cap. 6 - Pulizia e Igiene Ambientale
C13	Derattizzazione e disinfestazione	euro / anno	20.000,00	Cap. 6 - Pulizia e Igiene Ambientale
7-Portierato fiduciario e vigilanza				
C15	Portierato fiduciario	euro / ora uomo	15,43	Cap. 7 - Portierato e Vigilanza
C16	Vigilanza	euro / anno	37.720,00	Cap. 7 - Portierato e Vigilanza